

도시환경분과 정기회의 개최결과 (2차)

★주무관	참여구정팀장	민관협치과장

참여예산 도시환경분과 2018년 2차 정기회의 개최결과를 아래와 같이 보고합니다.

□ 회의개요

○ 일 시 : 2018. 3. 8.(목) 19:00 ~ 21:00

○ 장 소 : 상시학습교육장(본관7층)

○ 참석인원 : 13명 중 11명 참석

※ 참석위원 : 안영일, 배성수, 유상호, 김숙현, 김윤숙, 김현숙,
목미애, 손지영, 이한상, 장봉례, 정영희

※ 불참위원 : 유두선, 이순자

○ 회의안건

- 2018. 부서사업 서면 모니터링 및 설명/질의응답

- 2018. 참여예산사업 서면 모니터링 및 설명/질의응답

□ 회의결과

○ 2018. 부서사업 서면 모니터링

- 은평구 도시재생사업 설명(불광 도시재생활성화 사업 추진 포함) 및 질의응답

※ 설명 : 도시환경국 주거재생과 도시재생팀장

① 사업개요

▶ 목적 : 사람중심의 공동체 형성 및 도시활력 부여를
통한 도시경쟁력 강화

- ▶ 기간 : 2016. 7. ~ 2022. 8.
- ▶ 내용 : 쇠퇴도시의 공동체 역량을 통한 주민자력재생력 확보
- ▶ 사업비 : 10,236백만원(시, 구비) ※ 향림마을 시:구=9:1
- ▶ 위치 및 규모

사업구역	면적(m^2)	주택수(노후도)	세대수	인구수	사업현황
향림마을(불광2동)	586,062	1,841(75.77%)	8,754	18,440	계획 수립 중
다리마을(응암3동)	419,877	1,890(71.75%)	7,348	16,121	희망지 사업 중
팔배숲마을(신사2동)	60,694	295(89.1%)	442	1,326	해제지역 맞춤형 희망지 사업 중
매미위마을(응암2동)	101,986	504(73%)	770	1,836	희망돋움 사업 중

② 2018년 사업방향

- ▶ 자발적 참여와 협력 : 도시재생은 공공의 지원을 바탕으로 주민과 관련 주체의 자발적 참여와 협력을 통하여 진행, 다양한 계층의 주민과 이해관계자들의 적극적인 자기 의견을 제시하고 참여하도록 기회 보장
- ▶ 지속가능한 체계 구축 : 도시재생은 지역주민이 스스로 사업을 계획하고 실행하는 과정을 통해 공공의 지원이 종료된 이후에도 지속가능한 도시재생을 추진해 나갈 수 있는 체계 구축
- ▶ 물리 · 사회 · 경제 · 문화적 재생 : 물리적인 생활환경 개선과 함께 사회 · 경제 · 문화적 재생이 함께 이루어지도록 추진
- ▶ 도시재생 준비단계 사업 추진 : 도시재생사업 지정 이전 도시재생에 대한 주민공감대 형성, 지역공동체 활성화 등 사전 주민역량강화를 위한 사업 추진
- ▶ 도시재생 뉴딜사업 추진 : 2018년 도시재생뉴딜사업지로 서울시 선정을 대비하여 도시재생사업지중 도시재생 뉴딜 사업 모델 발굴 추진

③ 2018년 사업계획

사업구역 (2018년 예산액)	추진 내용	비고

향림마을 (불광2동) -784백만원- (시비 700백만원)	○ 불광2동 도시재생활성화계획 수립 용역	: 2017. 8 ~ 2018. 8
	○ 불광2동 도시재생활성화사업 공동체 활성화 용역	: 2017. 8 ~ 2018. 8
	○ 향림 도시재생계획단 구성 및 운영	: 2018. 1 ~ 4
	○ 불광2동 도시재생활성화계획(안) 수립	: 2018. 8.
	○ 불광2동 도시재생활성화계획(안) 사전 전체 협의	: 2018. 8.
	○ 불광2동 도시재생활성화계획(안) 공청회	: 2018. 9.
	○ 불광2동 도시재생활성화계획(안) 구의회 의견청취	: 2018. 10.
	○ 구 도시재생위원회 지문	: 2018. 10.
	○ 서울시 도시재생위원회 심의 및 승인	: 2018. 11.
	○ 도시재생활성화계획 고사 열람	: 2018. 12
다래마을 (용암3동) -43백만원(시비)-	○ 도시재생 희망지 사업 1단계 사업 완료	: 2017. 7. ~ 12
	○ 도시재생 희망지 사업(2단계) 선정 및 시행	: 2018. 1. ~ 6.
	○ 도시재생활성화구역 대상지 지정 제안서 제출	: 2018. 7
풀배숲마을 (신사2동) -53백만원(시비)-	○ 해제지역 맞춤형 희망지 사업 1단계 사업 완료	: 2017.11 ~ 2018. 1
	○ 해제지역 맞춤형 희망지 사업(2단계) 선정 및 시행	: 2018. 2 ~ 2018. 6
	○ 주거환경개선사업 대상지 지정 추진(토지등 소유자 50% 이상 동의 필요)	: 2018. 7 ~
매바위마을 (용암2동) -5백만원(시비)-	○ 도시재생 희망 돌움 사업 1단계 사업 완료	: 2017. 9. ~ 12
	○ 도시재생 희망 돌움 사업(2단계) 선정 및 시행	: 2018. 1 ~ 2018. 5
	○ 도시재생 희망지 공동사업 신청서 제출	: 2018. 7

③ 불광2동 향림마을 도시재생활성화사업

- ▶ 2017.2.6 도시재생활성화지역 대상지 선정 이후 2017년 5월 도시재생지원센터 및 현장거점을 구축하고 2017년 8월부터 도시재생활성화계획 수립용역 추진중.

▶ 용역 현황

구분	도시재생활성화계획 수립 용역	도시재생활성화사업 공동체 활성화 용역
용역기간	2017.8.7~2018.8.6	2017.8.7~2018.8.6
용역계약자	(주) 동림피엔디	(주)두꺼비하우징
공정율	40%	40%
주요 과업 내용	<ul style="list-style-type: none"> - 지역지원조사 - 활성화계획 목표 및 추진방향 설정 - 도시재생사업 계획 및 사업 발굴 - 도시재생사업시설의 설치정비에관한 계획수립 - 공공 및 민간 예산조달계획 및 집행계획 수립 - 도시재생사업 평가 및 점검계획 수립 - 도시재생사업 조직의 운영 및 활성화 지원 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 현장별 도시재생지원센터 운영지원 - 주민협동체운영지원 주민역량강화기획및운영 - 공동체 활성화 기획 및 운영 - 사회적/경제적 분야 활성화 기획 및 운영 - 사업추진체계 정립 및 계획방향 구상 - 도시재생 주민교육 및 홍보 - 공동체 활동 기록화
계약금액	313,000,000원	200,000,000원
집행액	125,200,000원(선급금)	80,000,000원(선급금)
이월액	187,800,000원	120,000,000원

▶ 추진경위

- 2016.03.10. : 희망지 공모사업 주민설명회 (주관 : 은평구)
 - 2016.04.12. : 주민모임 결성 (대표 정상교 등 32명)

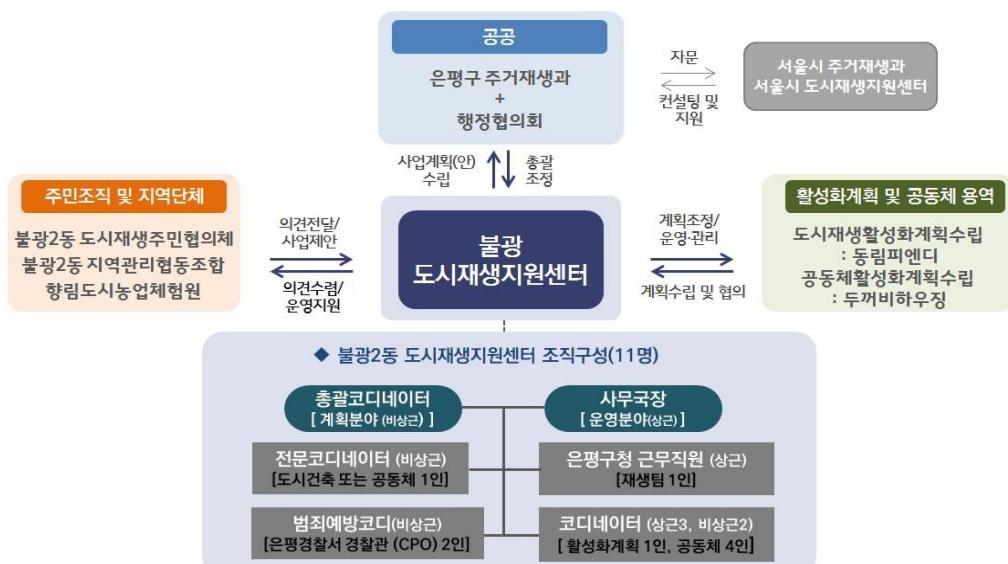
- 2016.04.22. : 희망지 공모사업 공모서 제출 (주민/지원단체 → 구)
- 2016.05.16. : 희망지 공모사업 사업신청서 제출 (구 → 서울시)
- 2016.06.02. : 희망지 공모사업 선정
- 2016.07.~12.28 : 도시재생 희망지 사업 시행(1.2억원)
- 2016.12.16. : 향립마을 희망지 주민협의체 구성 및 발대식
- 2017.02.01. : 도시재생 활성화지역(근린재생일반형) 지정 제안서 제출
- 2017.02.16. : 도시재생활성화 대상지 선정(100억원 확보)
- 2017.04.25. : 불광동 향립마을 도시재생활성화사업 추진계획 수립
- 2017.07.20. : 불광동 향립마을 도시재생활성화사업 실행계획 수립
- 2017.08.07. : 도시재생활성화계획 수립 용역외 1건 용역 시행
- 2017.08.30. : 불광 도시재생지원센터 및 거점 개소식
- 2018.02.07. : “향립 도시재생계획단” 발대식 개최
- 2018.02.20~4.12 : “향립 도시재생계획단” 운영

※ 향립 도시재생계획단 추진현황(계획위원 130명, 4권역으로 구분)

① 권역별 워크숍(12회) ⇒ ② 미을 총회(계획안)돌출 ⇒ ③ 주민협의체 구성 세부사업 결정

▶ 향후계획

- 2018.08 ~ : 도시재생활성화계획 용역완료 및 행정절차 이행
- 2018.10 ~ : 앙커시설 부지 매입
- ※ 불광 도시재생활성화 사업 추진절차
: 주민주도의 활성화 계획(안) 마련 + 행정(전문가) 활성화 전략 검토(안)
⇒ “불광2동 도시재생활서화계획 수립”
- ※ 불광 도생지원센터 운영 (2017. 8. 30. ~)



- 분과위의견 : 도시재생사업 시행시 주차장 및 적정규모의 차로 확보가 매우 중요함. 추후 ‘불광 도시재생지원센터’ 견학 요청

○ 2018. 참여예산사업 서면 모니터링 및 설명/질의응답

- 다세대주택 분리수거장설치 사업 설명 및 질의응답

※ 배석 : 도시환경국 청소행정과 자원재활용팀 담당주무관

- 사업목적 : 관내 다세대주택 밀집지역에 쓰레기 분리수거장을 설치하여 주민 스스로 자율적으로 운영함으로써 쾌적한 주거환경 조성
- 소요예산 : 30,000천원
 - 산출내역 : 500,000원/1개소 × 60동
- 부서의견 : 업체견적의뢰 결과 1대 설치비용이 약 2,000천원으로 제안된 금액의 약 4배임. 제안사업의 취지를 살리기에는 견적금액이 현저하게 차이남. 또한 다세대주거지 유·휴공간의 시설설치에 각종 법규상 문제는 없는지에 대한 검토가 각 부지마다 다른 상황이므로 대상지 선정이 현실적으로 매우 어려움.
- 분과위의견 : 사업제안의 목적은 공감하나 궁극적으로 설치 장소 섭외 및 설치시 법적 위배사항 검토, 쓰레기 수거장 관리 주체 등 다수의 문제점이 예상됨 ⇒ 다세대주택 거주자를 참여유도 프로그램 운영과 이후 시설설치 시범운영을 통해 타당성을 검토한 후 보급방법을 모색해야 함
- 추후 추진계획(안) 서면 검토 및 모니터링 계획 논의

[분과위 모니터링 사업 선정]

- 본예산 실행사업 목록

- | | |
|-------------------|---------------------|
| ① 불광동 도시재생 활성화 사업 | (주거재생과) ▶ 설명완료(3/8) |
| ② 사설위험시설물 안전점검 실시 | (건축과) |
| ③ 공중화장실 관리 | (청소행정과) |
| ④ 불광 지구단위계획 재정비 | (도시경관과) |
| ⑤ 은평 광역자원순환센터 건립 | (청소행정과) |

※ 차기 회의시 순차적으로 사업설명서 및 실행담당자 설명 요청

- 참여예산실행사업 목록

- 다세대주택 분리수거장설치 사업 (청소행정과)

※ 손지영 위원 제안사업. 부서 운영 방침 우선 검토 및 논의

○ 기타

- <참여예산 사업발굴 토론장> 운영
 - 일시 : 2018. 3. 13.(화) 19:30~21:30
 - 장소 : 은평홀(본관 5층)
- <서울시 참여예산사업 주민제안 아카데미> 운영
 - 일시 : 2018. 3. 14.(화) 10:00, 19:30(각 2시간)
 - 장소 : 교육장(본관 7층) 및 은평홀(본관 5층)
- <주민참여위원장단 학교> 운영
 - 일시 : 2018. 3. 19.(월) ~ 4. 2.(월)
 - 장소 : 즐거운소통, 산골마을 및 갈현1동 마을계획단

○ 차기 회의 일정

- 2018년 4월 5일(화) 오후 7시_교육장(본관 7층)

□ 회의사진



끝.