

# 불광2동 반지하 외 발굴 사례

□ 2021/07~2021/12, 4곳 시범 발굴 - 은평구[불광도시재생지원사업]

## ◆ 반지하 발굴 전후(前,後) 비교

발굴 이전



발굴 이전

발굴 이후



발굴 이후



발굴 이전



발굴 이후



## ◆ 유희 (반지하) 공간 모집 홍보 현수막 (사례)



# 은평구 저층주거지(반지하) 현황

[표 3.3] 은평구 16개 동지역의 주택유형별 현황

지역 명	합계	저층주거지 (단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택)		아파트	
		개수(개)	비율(%)	개수(개)	비율(%)
소계	138,946	88,527	63.7	50,419	36.3
녹번동	9,216	6,397	69.4	2,819	30.6
불광1동	12,965	5,711	44.0	7,254	56.0
불광2동	7,632	6,854	89.8	778	10.2
갈현1동	6,667	5,954	89.3	713	10.7
갈현2동	8,347	7,002	83.9	1,345	16.1
구산동	9,352	6,748	72.2	2,604	27.8
대조동	9,085	7,464	82.2	1,621	17.8
응암1동	8,612	5,989	69.5	2,623	30.5
응암2동	6,910	3,159	45.7	3,751	54.3
응암3동	6,098	5,263	86.3	835	13.7
신사1동	8,294	5,749	69.3	2,545	30.7
신사2동	5,980	3,668	61.3	2,312	38.7
증산동	5,398	3,465	64.2	1,933	35.8
수색동	5,544	3,206	57.8	2,338	42.2
진관동	15,420	144	0.9	15,276	99.1
역촌동	13,426	11,754	87.5	1,672	12.5

# 은평구 행정동별 저층주거지(반지하) 비율

[표 4.3] 은평구 행정동별 저층주거비율

(단위: 호, %)

행정동	주거유형					저층주거비율	
	단독/ 다가구	다세대	연립	아파트	합계	비율	순위
전체	18,460	63,037	6,886	35,143	123,526	71.6	-
불광2동	1,801	4,597	456	778	7,632	89.8	1
갈현1동	1,527	3,935	492	713	6,667	89.3	2
역촌동	1,731	9,403	620	1,672	13,426	87.5	3
응암3동	1,426	3,702	135	835	6,098	86.3	4
갈현2동	1,028	5,569	405	1,345	8,347	83.9	5
대조동	1,585	5,638	241	1,621	9,085	82.2	6
구산동	912	5,138	698	2,604	9,352	72.2	7
응암1동	1,098	4,327	564	2,623	8,612	69.5	8
녹번동	1,237	4,595	565	2,819	9,216	69.4	9
신사1동	658	4,552	539	2,545	8,294	69.3	10
증산동	929	1,803	733	1,933	5,398	64.2	11
신사2동	1,148	2,137	383	2,312	5,980	61.3	12
수색동	1,082	1,713	411	2,338	5,544	57.8	13
응암2동	1,097	1,914	148	3,751	6,910	45.7	14
불광1동	1,201	4,014	496	7,254	12,965	44.0	15
진관동	122	22	0	15,276	15,420	0.9	16

자료: 은평정책연구단 제공 자료

# 은평구 행정동별(노인) 인구 현황

[표 4.5] 은평구 행정동별 인구 특성

(단위: 명, %)

행정동	총 거주자	평균 세대원	아동(만9세 이하)		30~40대 여성		노인(만65세 이상)	
			인구수	비율	인구수	비율	인구수	비율
전체	473,225	2.28	30,244	6.4	72,841	15.4	81,594	17.2
갈현1동	22,998	2.11	1,022	4.4	3,112	13.5	4,264	18.5
갈현2동	28,630	2.32	1,622	5.7	4,403	15.4	4,691	16.4
구산동	32,362	2.51	1,853	5.7	4,553	14.1	5,843	18.1
대조동	26,684	1.93	1,210	4.5	4,142	15.5	4,751	17.8
불광2동	28,141	2.07	1,197	4.3	3,732	13.3	5,710	20.3
역촌동	46,044	2.27	2,767	6.0	7,235	15.7	8,006	17.4
응암3동	24,802	2.01	1,006	4.1	3,311	13.3	5,396	21.8
녹번동	36,799	2.17	2,525	6.9	5,893	16.0	6,551	17.8
불광1동	39,081	2.24	2,427	6.2	5,853	15.0	7,361	18.8
수색동	10,930	2.38	687	6.3	1,560	14.3	1,950	17.8
신사1동	27,363	2.36	1,655	6.0	4,157	15.2	4,668	17.1
신사2동	20,610	2.33	1,123	5.4	2,860	13.9	3,711	18.0
응암1동	30,214	2.24	2,270	7.5	5,182	17.2	4,593	15.2
응암2동	27,071	2.56	3,266	12.1	5,135	19.0	3,555	13.1
증산동	15,157	2.27	762	5.0	2,123	14.0	2,980	19.7
진관동	56,339	2.67	4,852	8.6	9,590	17.0	7,564	13.4

자료: 행정안전부 주민등록인구통계(2020년 10월 기준)